

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **05 марта 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28-а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 1 069 825,24 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 106 982,52 руб. (Сто шесть тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 53 491,26 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста девяносто один руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 1 069 825,24 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 13.01.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 172 797,00 руб. (Сто семьдесят две тысячи семьсот девяносто семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 279,70 руб. (Семнадцать тысяч двести семьдесят девять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 8 639,85 руб. (Восемь тысяч шестьсот тридцать девять руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 172 797,00 руб. (Сто семьдесят две тысячи семьсот девяносто семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 78 890,20 руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 889,02 руб. (Семь тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 3 944,51 руб. (Три тысячи девятьсот сорок четыре руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 78 890,20 руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто руб. 20 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещений № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности,

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 249 461,88 руб. (Двести сорок девять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 946,19 руб. (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок шесть руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 12 473,09 руб. (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят три руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 249 461,88 руб. (Двести сорок девять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 88 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 80 094,80 руб. (Восемьдесят тысяч девятьсот четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 009,48 руб. (Восемь тысяч девять руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 4 004,74 руб. (Четыре тысячи четыре руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 80 094,80 руб. (Восемьдесят тысяч девятьсот четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещений № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 113 597,56 руб. (Сто тринадцать тысяч пятьсот девятьсот семь руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 359,76 руб. (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят девять руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 5 679,88 руб. (Пять тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 113 597,56 руб. (Сто тринадцать тысяч пятьсот девятьсот семь руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 04.10.2019, 14.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещений № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 155 069,84 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч шестьдесят девять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 506,98 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот шесть руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 7 753,49 руб. (Семь тысяч семьсот пятьдесят три руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 155 069,84 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч шестьдесят девять руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 04.10.2019, 14.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 60 366,00 руб. (Шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 036,60 руб. (Шесть тысяч тридцать шесть руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 3 018,30 руб. (Три тысячи восемнадцать руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 17.03.2020 по 16.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 60 366,00 руб. (Шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 28.06.2019, 13.01.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 марта 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **05 марта 2020 года** по лоту № ___».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 марта 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **05 марта 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **05 марта 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 17 марта 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.